

OTP INGATLANPONT KFT.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Jelen Adatkezelési Tájékoztató az OTP Ingatlanpont Kft. ingatlanközvetítési tevékenysége során végzett adatkezelési feltételeinek összefoglaló tájékoztatója. A Jelen Adatkezelési Tájékoztatót az OTP Ingatlanpont Kft. Adatvédelmi Szabályzatával együtt kell alkalmazni.

1 AZ ADATKEZELŐ ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

1.1 Az adatkezelő neve: OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „**Adatkezelő**”)

Székhelye: 1052 Budapest, Türr István utca 9. II. em.

Postacíme: 1395 Budapest, Pf. 401

E-mail címe: info@otpip.hu

Telefonszáma: +36 1 3 666 456

Honlap: www.otpip.hu

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének az adatai a következők:

Neve: Kőrösi Ádám

Postacíme: 1395 Budapest, Pf. 401

E-mail címe: adatvedelem@otpip.hu

2 AZ ÜGYFELEK ADATAINAK KEZELÉSE

2.1 Az Ügyfelek köre

Az Adatkezelő ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi természetes személyek (a továbbiakban: Érintett) személyes adatait kezelik:

- megbízó, érdeklődő, megtekintő, vevő, vagy képviselőnkben eljáró természetes személyek

2.2 A kezelt adatok köre

Az Adatkezelő ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az Adatkezelő Adatvédelmi Szabályzatában foglaltakon felül az alábbi adatscsoportokba tartozó adatokat kezel az Érintettekről:

- a) kapcsolattartáshoz szükséges adatok (név, email cím, telefonszám)
- b) szerződéskötéshez és teljesítéshez szükséges adatok (név, születési név, születési hely, születési idő, anyja születési neve, állampolgárság, személyazonosító okmány száma, személyazonosító okmány típusa, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, lakcím, tartózkodási hely/értesítési cím, adóazonosító jel, számlaszám, aláíráskép)

Az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során kezelt adatok pontos körét az Adatvédelmi Szabályzat rendelkezései, illetve az Adatkezelő www.otpip.hu internetes oldala, valamint az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtására irányuló szerződés teljesítése során keletkezett egyéb dokumentumok tartalmazzák.

2.3 Az adatkezelés céljai

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott célokon felül a következő célokból, illetve az ott meghatározottakhoz képest az alábbi kiegészítések szerint kezeli:

A Társaság által nyújtott ingatlanközvetítői szolgáltatásokat igénybe vevő természetes személyek a megbízók Adatkezelővel kötött ingatlanközvetítési megbízási szerződéseinek teljesítéséhez, végrehajtásához szükséges mértékben és tartalommal kezeli. Az adatkezelést az Adatkezelő országos hálózata – adatfeldolgozók – által végzett ingatlanközvetítői tevékenység támogatásával, eredményességének elősegítésével valósítja meg. Célja a megbízókkal létrejött jogviszonyok eredményes teljesítése, mely során az Adatkezelő ingatlanokat megtekintőknek, vevőknek ajánlja.

2.4 Az adatkezelés jogalapjai

Az Adatkezelő ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az Érintettek adatait szerződéses jogviszony, írásbeli hozzájárulás, valamint jogos érdek jogcímei alapján kezeli.

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott személyes adatokat megbízók tekintetében elsődlegesen Szerződés megkötésének előkészítése, illetve szerződés teljesítése jogcímen kezeli. Megtekintők, vevők esetén a fenti hivatkozott adatcsoportok tekintetében az írásbeli hozzájárulás, valamint a jogos érdek az elsődleges jogalap.

2.4.1 Az Adatkezelő ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtására irányuló szerződés megkötésének előkészítése, szerződés teljesítése

Az Adatkezelő a megbízási szerződéseken megadott személyes adatokat a Szerződés megkötésének előkészítése, és a szerződés teljesítése céljából, beleértve a Szerződésből eredő jogok, követelések érvényesítését, jogi igények előterjesztését is, kezeli.

Az Adatkezelő a fentieken túl a Szerződés megkötésének, illetőleg teljesítésének céljából az Érintettre vonatkozóan csak nyilvános nyilvántartásból gyűjt adatot.

A Szerződés szerinti szolgáltatásnyújtás részletes feltételeit a megbízási szerződés formanyomtatványok rögzítik.

A fenti cél elérése érdekében az Adatkezelő különösen:

- Az Adatkezelő vállalja, hogy tevékenységi körében közvetíti a megbízási szerződésben meghatározott Ingatlant, azt Szakértői Adatbázisában nyilvántartásába veszi, annak érdekében, hogy az Ingatlant a legszélesebb körben ismerhessék meg a potenciális vevők.
- Az érdeklődőknek bemutatja az Ingatlant és erről részletes nyilvántartást vezet.

- A Megbízás folyamán az Adatkezelő segítő módon közreműködik az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalásokon és az adásvételi szerződés előkészítésénél, megkötésénél.
- Az ingatlanügyletben részt vevő feleknek az OTP Csoport által nyújtott szolgáltatásokat hozzájárulás esetén közvetíti.
- Az Érintett hozzájárulása esetén az Adatkezelő honlapján keresztül az Érintett böngésző-programjában tárolt sütiket használja a minél személyre szabottabb böngészési élmény érdekében

2.4.2 Kötelező adatkezelés

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait a z Általános Üzletszabályzat VII.7. pontjában meghatározott jogszabályi kötelezettségeken felül az alábbi jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából, az alábbi időtartamban kezeli:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 164. § (1) bek. (adóazonosító jel megadása kötelezettség teljesítéséhez) – 5 év
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bek. a), 6. § (4) bek. és Ptk. 6:22. pontjai – visszavonásig, de legfeljebb 5 évig
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 56. § (2) bek., 57. § (2)-(3) bek., 58. § (1) bek. – 8 év
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdés (a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok) – 8 év
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:22. § (elévülés) – 5 év

2.4.3 Az Adatkezelő jogos érdeke

Az Adatkezelő az Érintettek e pontban meghatározott személyes adatait az alábbi jogos érdekek alapján is kezeli:

A jelen tájékoztató 2.2. a) pontjában meghatározott kapcsolattartási adatok tekintetében az Érintett által nyilvánosságra hozott ingatlanhirdetésben szereplő személyes adatokat az Adatkezelő az Érintett és az Adatkezelő közös jogos érdekének megfelelően olyan módon használja fel, hogy az Adatkezelő ingatlanközvetítési megbízási szerződési ajánlattal keresi meg az Érintettet.

A jelen tájékoztató 2.2. a) pontjában meghatározott kapcsolattartási adatok tekintetében az Érintett megtekintő nevét a megbízó tudomására hozza az Adatkezelő annak érdekében, hogy a megbízó kellő körültekintéssel tudja az ingatlanközvetítési megbízási szerződést teljesíteni.

A jelen tájékoztató 2.2. a) és b) pontjában meghatározott adatok tekintetében az Érintett vevő személyes adatait az Adatkezelő az Érintett megbízó részére megismerhetővé teszi, hogy az Érintettek és az Adatfeldolgozó közös jogos érdekének megfelelően az ingatlanközvetítési szerződést a felek megköthesség, valamint a köztük fennálló jogviszonyokat teljesíthessék, melynek során az Adatkezelő a hivatkozott személyes adatokat az Érintettek kérésére eseti jelleggel továbbítja az adásvételt lebonyolító ügyvéd részére is.

A jelen pont szerinti adatkezelések célja, hogy az Érintettek és az Adatkezelő az ismertett jogos érdekeiket kölcsönösen érvényesíthessék. A [kezelt adatokat] az Adatkezelő a 2.4.2 pontban meghatározott időtartamokig kezeli.

2.4.4 Az Ügyfél hozzájárulása

Az ingatlanközvetítési, valamint ingatlanüggyellett kapcsolatos célból kezelt személyes adatok kezelése az Érintett hozzájárulása (önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű akaratnyilvánítása) alapján történik. A hozzájárulás megadható

(a) a Szerződésben, rendszeresített megtekintési nyilatkozaton, vételi ajánlatban, az ügyfél azonosítás során a személyes adatok pontos megjelölésével más nyilatkozatoktól elkülönítetten, vagy

(b) a jelen Tájékoztatóhoz csatolt külön nyilatkozatban.

A hozzájárulás megadása önkéntes, és az Ügyfél jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor, korlátozás nélkül az Adatkezelőnek címzett értesítéssel visszavonja. Az értesítést az Érintett a jelen Tájékoztató 1. pontja szerinti kapcsolattartási címek bármelyikére megküldheti.

A hozzájárulás visszavonása az Ügyfélre nézve nem jár következményekkel. A hozzájárulás visszavonása azonban nem érinti a visszavonás előtti, – a hozzájárulás alapján végrehajtott – adatkezelés jogszerűségét.

2.5 Automatizált döntéshozatal, beleértve az e célból végzett profilalkotást is

Az Adatkezelő jelen adatkezelés tekintetében nem végez automatizált döntéshozatalt.

3 A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait – a jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől – az alábbi harmadik személyek, szervezetek számára továbbítja:

OTP Bankcsoport (az Adatkezelővel közös adatkezelők):

OTP Bank Nyrt., OTP Pénztárszolgáltató Zrt., OTP Mobil Kft., OTP Jelzálogbank Zrt., OTP Lakástakarék Zrt., Merkantil Bank Zrt., OTP Ingatlanpont Kft., OTP Pénzügyi Pont Kft., OTP Egészség- és Önszegélyező Pénztár, OTP Önkéntes Nyugdíjpénztár

Az Adatkezelő, mint ingatlanközvetítői hálózat adatfeldolgozókat vesz igénybe, melyek a 2.2 pontban foglalt személyes adatok kezelését végzik, önállóan adatkezelési célt nem határoznak meg, a jelen tájékoztatóban foglalt adatfeldolgozási műveleteket az Adatkezelő utasításai és belső szabályozása alapján végzik az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

A személyes adatok adatfeldolgozó részére történő továbbításával az Adatkezelő az Érintett adatait az Európai Gazdasági Térség államain (vagyis az Európai Unió tagállamain, Izlandon Norvégián és Lichtensteinen) kívüli harmadik országba nem továbbítja.

Budapest, 2018. május 25.

ADATFELVÉTELI LAP

Ügyfél adatai

Név:
Telefonszám:
E-mail cím:
Születési hely, idő:

Értékesítő adatai

Adatkezelő adatai

Név:	Név: OTP Ingatlanpont Kft.
.....	
Telefonszám:	Székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 9. II.
.....	em.
Iroda:	cégjegyzékszám: 01 09 362880
.....	
Függő ügynöki cég neve:	adószám: 10953253-2-41
.....	

Tájékoztató és Adatkezelési Nyilatkozat

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 20.§-ának (1) és (2) bekezdése alapján az OTP Ingatlanpont Kft. (a továbbiakban: Társaság) tájékoztatja ügyfeleit a személyes adataik kezelésével kapcsolatos információkról:

Az adatkezelés az Infotv. értelmében az adattovábbításhoz hozzájáruló személy (továbbiakban: Ügyfél) hozzájárulása alapján végezhető. A hozzájárulással az Ügyfél beleegyezését adja az általa megadott személyes adatok történő teljes körű kezeléséhez. A hozzájárulás megadására jelen dokumentum aláírásával kerül sor.

1. **Az adatkezelés nyilvántartási azonosítója:** NAIH-102704/2/2017.
2. **Az adattovábbítás kiterjed** valamennyi, az Ügyfél által fent megadott, illetve az esetleges változások miatt később bejelentett személyes adatra. Egyes OTP Csoporttagok által kezelt adatok banktitoknak, értékpapírtitoknak vagy pénztáritoknak minősülnek.
3. **Az adattovábbítás céljai:** személyre szabott pénzügyi és befektetési termékek és szolgáltatások ajánlása, ezekkel való követlen megkeresés. Az Ügyfél pénzügyi szokásait figyelembe véve releváns esetekben kockázatelemzés és -értékelés, kockázatomérés, ügyfélminősítés, illetve értékesítési elemzés céljából történő adatkezelés; vagyis az egyes Ügyfelek pénzügyi termékhasználati szokásaira, banki, OTP Cafeteria és SZÉP kártyabirtokosi, valamint a Bankcsoporttagokkal megkötött szerződéseinek teljesítése során tanúsított magatartásaira vonatkozó adatokból a Bankcsoporttagok által nyújtott szolgáltatások egészére nézve elemzések készítése, illetve az Ügyfél részére, az általa a Bankcsoporttagok részére szolgáltatott, vagy a Bankcsoporttagok szolgáltatásainak teljesítése során a Bankcsoporttagok tudomására jutó személyes adatai alapján személyre szabott, az Ügyfél igényeinek jobban megfelelő, magasabb minőségű és teljes körű pénzügyi és egyéb, a Bankcsoporttagok által nyújtott, vagy nyújtani tervezett szolgáltatáshoz kapcsolódó ajánlatok kidolgozása. 4. **Az adatkezelés időtartama:** az Ügyfél kérésére történő törlésig, de legfeljebb a vonatkozó jogszabályokban előírt határidőig
5. **Adatkezelésre, feldolgozásra jogosult személyek:** a Társaság és az adattovábbítással érintett OTP Bankcsoporttagok.
6. **Az Ügyfeleket az adatkezeléssel kapcsolatban a következő jogok illetik meg.**

Az Ügyfél kérelmezheti írásban az info@otpip.hu e-mail címen, vagy postai úton a Társaság székhelyére megküldött kérésben, hogy a Társaság tájékoztassa személyes adatai kezeléséről, személyes adatait helyesbítse, valamint személyes adatait törölje.

Az Ügyfél kérelmére a Társaság tájékoztatást ad az Ügyfél Társaság által kezelt, illetve az adattovábbítással érintett OTP Bankcsoporttag által kezelt adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá személyes adatainak továbbítása esetén az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről. A Társaság az írásos kérelem benyújtásától számított 25 napon belül, közérthető formában, írásban adja meg a kért tájékoztatást.

A tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozóan tájékoztatási kérelmet még nem nyújtott be. Egyéb esetekben költségtérítés állapítható meg.

A Társaság csak az Info tv.-ben meghatározott esetekben tagadhatja meg a tájékoztatást. A tájékoztatás megtagadása esetén a Társaság írásban közli az Ügyféllel, hogy a felvilágosítás megtagadására a törvény mely rendelkezése alapján került sor. A felvilágosítás megtagadása esetén a Társaság tájékoztatja az Ügyfelet a bírósági jogorvoslat, továbbá a NAIH-hoz fordulás lehetőségéről. A helyesbítés, törlés vagy zárolás iránti kérelem elutasítása esetén az Ügyfél szintén bírósághoz vagy a NAIH-hoz fordulhat.

A Hatóság fontosabb elérhetőségei: www.naih.hu, ugyfelszolgalat@naih.hu, 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.).

Az Ügyfél a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az adatkezelő köteles bizonyítani. A per elbírálása törvényszéki hatáskörébe tartozik. A per - az Ügyfél választása szerint - az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. Jelen adatkezelési, adattovábbítási hozzájárulás értelmezésében OTP Bankcsoporttag a Társaság, valamint az OTP Bank Nyrt. A Társaság adatvédelmi szabályzata elérhető a www.otpip.hu/dokumentum/Adatvedelmi_szabalyzat.pdf webcímen is.

A fenti tájékoztatást elolvastam, az adatkezelésekről teljes körű tájékoztatást kaptam, az adattovábbításhoz kifejezett önkéntes hozzájárulásomat adom.

..... 201..... hó nap

.....
Ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

név:

.....

lakcím:

lakcím:

.....

aláírás:

aláírás:

.....