

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 12 000 000 Ft kölcsönösszeg – kivéve az OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel (gyermekes családok, illetve a nyugdíjas igénylők részére), ahol 6.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő - kivéve az OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel (gyermekes családok, illetve a nyugdíjas igénylők részére), ahol 10 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet - kivéve az OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel és az OTP Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel (gyermekes családok, illetve a nyugdíjas igénylők részére), ahol 120 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan fedezet,
- hitelcél: használt lakás vásárlás, kivéve: jelzáloghitel esetén: szabadfelhasználás, illetve OTP Zöld Lakáshitelek esetén új lakás vásárlás, továbbá Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetén felújítás
- aktuális - feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei”, illetve „Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, díj- és költségtételeiről” a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott, csak a feltételhez nem kötött akciós díjkezdmények figyelembevételével,
- OTP Zöld Lakáshiteleknel 50 bázispont (0,5%) Zöld kamatkezdménnyel „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” c. hirdetmény szerint
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,

A 2026. március 1-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	81 010, 13. hónaptól: 103 285	24 610 465	89 365	8,50%
OTP Zöld Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	101 128	24 360 086	89 365	8,51%
OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	81 010, 13. hónaptól: 103 285	24 715 065	193 965	8,63%
OTP 1x1 Lakáshitel	7,99%	futamidő végéig fix kamat	101 128	24 464 686	193 965	8,64%
Végig FIX Évnyerő Lakáshitel	8,49%	futamidő végéig fix kamat	86 079, 13. hónaptól: 107 063	25 637 278	193 965	9,18%
Végig FIX Lakáshitel	8,49%	futamidő végéig fix kamat	104 960	25 384 365	193 965	9,19%
OTP Évnyerő Otthonteremtési Lakáshitel több gyermekes család esetén	3,00%	futamidő végéig fix kamat	30 416, 13. hónaptól: 69 362	16 403 440	223 965	3,29%
OTP Otthonteremtési Lakáshitel több gyermekes család esetén	3,00%	futamidő végéig fix kamat	66 802	16 256 448	223 965	3,30%
OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel	3,00%	futamidő végéig fix kamat	30 416, 13. hónaptól: 69 362	16 373 440	193 965	3,26%
OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel	5,00%	1,1,5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	63 843	7 778 305	117 145	5,62%
OTP Végig Fix Évnyerő Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel	5,00%	1,1,5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	25 347, 13. hónaptól: 69 305	7 906 249	117 145	5,59%

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthon Start Lakáshitel	3,00%	futamidő végéig fix kamat	66 802	16 166 448	133 965	3,21%
OTP Évnyerő Otthon Start Lakáshitel	3,00%	futamidő végéig fix kamat	30 416, 13. hónaptól: 69 362	16 313 440	133 965	3,20%
Végig Fix Forint Jelzáloghitel	11,50%	futamidő végéig fix kamat	129 295, 13. hónaptól: 129 295	31 254 765	223 965	12,62%