PROMÓCIÓS TÁJÉKOZTATÓ ÉS KEDVEZMÉNYFELTÉTELEK

„Ráday42 Novemberi kedvezmény”

Hatályos: 2026. november 1 - 2026. november 31.

1. A KEDVEZMÉNYT NYÚJTÓ VÁLLALKOZÁS

A jelen promóció keretében biztosított vételárkedvezményt az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap nyújtja, amelynek képviseletében az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. jár el.

OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap

Székhely: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Nyilvántartásba vette: Magyar Nemzeti Bank

Nyilvántartási szám: 1211-7

Alapkezelő: **OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.**

Alapkezelő székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Alapkezelő cégjegyzékszáma: 01-10-044185

E-mail elérhetőség: alapkezelo@otpingatlanalap.hu

Az alapkezelőt a mindenkori képviseletre jogosult vezető tisztségviselő képviseli.

A jelen dokumentumban az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap és a képviseletében eljáró OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. a továbbiakban együttesen: **Szervező**.

A Ráday42 projekt értékesítését a Szervező megbízásából az OTP Ingatlanpont Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 135-139. A. épület; cégjegyzékszám: 01-09-297794; adószám: 25500474-4-41) végzi.

Az OTP Ingatlanpont Kft. a Promócióval összefüggésben értékesítési közreműködőként jár el, és ellátja a vevői kapcsolattartással, tájékoztatással, az érdeklődők fogadásával, valamint az értékesítési folyamat lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.

Az OTP Ingatlanpont Kft. nem minősül a Promóció szervezőjének vagy a kedvezményt nyújtó félnek; a Promóció feltételeinek meghatározására, módosítására, értelmezésére, valamint a kedvezmény biztosítására vonatkozó valamennyi döntés meghozatala a Szervező kizárólagos hatáskörébe tartozik.

2. A PROMÓCIÓ TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Szervező a Ráday42 lakóingatlan-fejlesztés keretében értékesített ingatlanok vételárából a jelen tájékoztatóban meghatározott feltételek teljesülése esetén 1 000 000 Ft bruttó összegű vételárkedvezményt biztosít.

A jelen dokumentum a kedvezmény igénybevételének feltételeit tartalmazza.

3. A PROMÓCIÓ IDŐTARTAMA

A Promóció 2026. november 1. napján 00:00 órakor kezdődik és 2026. november 30. napján 23:59 órakor zárul.

A kedvezmény kizárólag azon ügyletek esetében vehető igénybe, amelyeknél a vevő a fenti időszak alatt érvényes vételi ajánlatot tesz.

4. A PROMÓCIÓBAN ÉRINTETT INGATLANOK

A Promóció kizárólag a Ráday42 lakóingatlan-fejlesztés keretében értékesített ingatlanokra vonatkozik.

Projekt megnevezése: Ráday42
Cím: 1092 Budapest, Ráday utca 42.

A kedvezmény azon lakások megvásárlása esetén vehető igénybe, amelyek nettó alapterülete eléri vagy meghaladja a 60 m²-t. A nettó alapterület meghatározásánál a Szervező által raday42.hu weboldalon közzétett értékesítési dokumentációban szereplő adatok az irányadók.

A kedvezmény kizárólag a projektben értékesítésre kínált gépkocsibeállók vételárára alkalmazható.

A Promóció a rendelkezésre álló készlet erejéig érvényes. Nem alkalmazható olyan lakásra vagy gépkocsibeállóra, amelyre a Promóció időtartama alatt már más vevő érvényes vételi ajánlatot tett, előszerződést vagy adásvételi szerződést kötött.

5. JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

A kedvezményre az a vevő jogosult, aki a Promóció időtartama alatt legalább egy darab, minimum 60 m² nettó alapterületű lakást és legalább egy darab gépkocsibeállót vásárol a Ráday42 projektben, és az ezekre vonatkozó vételi ajánlatot a Promóció időtartama alatt megteszi.

6. A KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE ÉS ÉRVÉNYESÍTÉSE

A kedvezmény mértéke bruttó 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint.

A kedvezmény a gépkocsibeálló vételárának közvetlen csökkentéseként kerül feltüntetésre az adásvételi dokumentációban, és nem minősül önálló pénzbeli juttatásnak. A kedvezmény

készpénzre nem váltható át, más személyre nem ruházható át, valamint utólagos pénzbeli kifizetés formájában sem igényelhető.

Eltérő írásbeli megállapodás hiányában egy vevő a jelen Promóció keretében legfeljebb egy alkalommal, összesen 1 000 000 Ft kedvezményre jogosult.

A jelen Promóció más nyilvános vagy egyedi árkedvezménnyel nem vonható össze, kivéve, ha erről a Szervező írásban eltérően rendelkezik.

7. A KEDVEZMÉNYRE VALÓ JOGOSULTSÁG MEGSZŰNÉSE

A kedvezményre való jogosultság megszűnik, amennyiben az adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés nem jön létre vagy megszűnik.

Amennyiben a kedvezmény figyelembevételével létrejött szerződés később megszűnik, a felek egymással a szerződés rendelkezései szerint számolnak el.

8. A PROMÓCIÓ LEBONYOLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

A kedvezmény igénybevételéhez külön regisztráció nem szükséges. A Szervező a jogosultsági feltételek fennállását a szerződéskötés során ellenőrzi, és a kedvezményt az adásvételi dokumentációban tünteti fel.

A kedvezmény kizárólag akkor tekinthető véglegesen biztosítottnak, ha annak alkalmazását a felek által aláírt szerződés vagy szerződésmódosítás kifejezetten tartalmazza.

9. ADATKEZELÉS

A Promócióval összefüggésben kezelt személyes adatok adatkezelője OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. Az adatkezelő székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Az adatkezelés részletes szabályait a https://raday42.hu/adatkezelesi-tajekoztato címen elérhető adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

A személyes adatok kezelése során az adatkezelő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR), valamint a mindenkor hatályos magyar adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően jár el.

Az érintetteket megilletik különösen a hozzáféréshez, helyesbítéshez, törléshez, adatkezelés korlátozásához, adathordozhatósághoz és tiltakozáshoz kapcsolódó jogok, továbbá jogosultak a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni vagy bírósági jogorvoslatot kezdeményezni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos megkeresések az alapkezelo@otpingatlanalap.hu e-mail-címen nyújthatók be.

10. A PROMÓCIÓ MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

A Szervező jogosult a Promóciót a jövőre nézve módosítani vagy megszüntetni, amennyiben azt vis maior esemény, jogszabályváltozás, hatósági intézkedés, illetve a Promócióban érintett készlet kimerülése vagy jelentős változása indokolttá teszi.

A módosítás vagy megszüntetés nem érinti azon vevők jogait, akik a kedvezmény igénybevételének valamennyi feltételét a módosítás vagy megszüntetés időpontjáig teljesítették.

11. PANASZKEZELÉS ÉS KAPCSOLATTARTÁS

A Promócióval kapcsolatos kérdések, észrevételek és panaszok a projekt értékesítését a Szervező megbízásából végző OTP Ingatlanpont Kft. részére nyújthatók be.

Értékesítő: Dr. Garamvölgyiné Őri Diána; Vitályos Alíz

E-mail: raday42@otpip.hu

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A kedvezmény biztosításának feltétele a kapcsolódó adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés létrejötte és hatályban maradása.

A jelen dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a fogyasztóvédelmi jogszabályok, valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

A jelen tájékoztató közzétételének helye a www.raday42.hu weboldal, valamint a projekt értékesítési irodája.

A jelen tájékoztató 2026. november 1. napján lép hatályba.

OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap

képviseletében eljáró

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.